



- ☎ +7 777 195 67 77, 51-02-62
- ☎ +7 777 747 00 84, 51-51-29
- 📍 г. Уральск ул. Вокзальная 4
- 📷 zhk_ortalyk
- 🌐 www.ortalyk.kz



КОМФОРТ И БЕЗОПАСНОСТЬ
ДЛЯ ВАШЕЙ СЕМЬИ.



📍 г. Уральск ул. Вокзальная 4 📷 zhk_ortalyk 🌐 www.ortalyk.kz



Жилой комплекс «Орталық»

Возводится на площади 4 га и расположен в самом центре города с развитой инфраструктурой в шаговой доступности в одном из наиболее престижных районов города.

Жилой комплекс «Орталық» относится к новинкам казахстанского рынка недвижимости, является лучшим образцом динамичной современной архитектуры 9-ти этажных строений.

6

ДОМОВ В ЖИЛОМ
КВАРТАЛЕ

56

ПОДЪЕЗДОВ

797

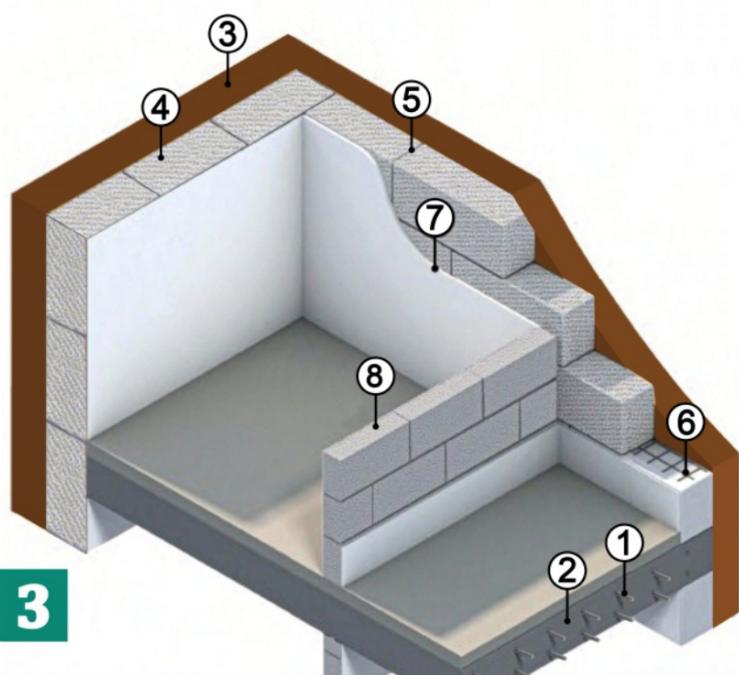
КВАРТИР

3 м

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ
В КВАРТИРЕ

Технология строительства монолитного дома

1. Арматура
2. Бетон М400
3. Фасад - керамический облицовочный кирпич. Цвет - солома, шоколад. (Россия)
4. Газобетонный блок (Россия)
5. Кладочный раствор М100
6. Кладочная сетка
7. Штукатурка известково-песчаная
8. Силикатный кирпич



3



О проекте

Современный монолитно-каркасный дом возводится по новейшим технологиям, которые обеспечивают прочность и надежность конструкции, что позволяет эксплуатировать дом до 100 лет без капитального ремонта.

Планировка почти без ограничений — нельзя переносить лишь помещения, привязанные к коммуникациям. Монолитно-каркасные дома можно смело назвать жильем нового поколения.

Высокая сейсмическая устойчивость здания, построенного по монолитно-каркасной технологии способна, не разрушаясь, выдержать землетрясение от 7 до 8 баллов.

Отличные возможности теплоизоляционных газоблоков, позволяют не использовать дополнительные материалы в конструкции стен для утепления, поэтому зимой есть возможность сэкономить на энергоносителе.

Внешняя отделка жилого комплекса сделана из облицовочного керамического кирпича ОАО «Керамика» (Россия), который является одним из самых долговечных и безопасных материалов. Стильный современный дизайн фасадов не потеряет своей актуальности на долгие годы. В жилом комплексе «Орталық» используются только высококачественные, проверенные временем и опытом материалы от ведущих мировых, российских и казахстанских производителей.

Будьте уверены, что покупая квартиру в нашем доме, Вы покупаете комфорт и безопасность для всей семьи!

4

Преимущества

В шаговой доступности расположены детские сады, школы, гимназии, спортивные комплексы, медицинские учреждения, торговые центры.

Основной целью строительства жилого комплекса «Орталық» является качество и безопасность, создание района с особым миром уюта и благоустроенности, включающей такие важные ценности как:

- | | |
|---|--|
|  Подсобное помещение в подарок |  Окна с повышенной звукоизоляцией |
|  Видеонаблюдение |  3-х метровые потолки |
|  Собственное КСК |  Спортивная площадка Work Out |
|  Собственная котельная |  Парковка для автомобилей |
|  Детская площадка |  Лифты фирмы «OTIS» США |
|  Парковочные места для велосипедов |  Охраняемая территория |



5

6

Развитая инфраструктура



Дворовая зона

Жилой комплекс «Орталық» продумывает концепцию каждого двора так, чтобы он максимально соответствовал своему назначению и был интересен жильцам всех возрастов, чтобы каждый мог найти там занятие по вкусу.

Для ребёнка двор — целый мир. Мы постарались сделать это мир удивительным и полным радости. Здесь можно играть с друзьями, заниматься спортом или просто дышать свежим воздухом. Так же для детей продуманы игровые комплексы с городками, качелями, горками и песочницами — все это установлено на безопасном покрытии! Детские площадки оборудованы игровыми комплексами от фирмы «КСИЛ» (Россия).



Пока ребёнок играет с друзьями на детской площадке, взрослые могут скоротать время за разговором в удобных беседках, скамейках или неспешно прогуляться по дворовым дорожкам. Для сторонников активного отдыха предназначены специальные спортивные площадки «Work out», где можно весело и с пользой для здоровья проводить время. Подвижные игры в команде или самостоятельные занятия на тренажерах — для всего предусмотрено место.

В центре города так не хватает уголка живой природы. Этот дефицит компенсируют яркие клумбы с живыми цветами и зелёные газоны.

Жилой комплекс «Орталық» – Здесь есть все, что требуется современному человеку.

Индивидуальные кладовые



Используйте пространство в вашей квартире «на все сто»! Велосипед, лыжи и прочие сезонные вещи можно хранить в кладовой, расположенной на цокольном этаже дома. Освободите свои квартиры для полноценной жизни! При покупке квартиры в жилом комплексе «Орталық» Вы получаете подсобное помещение площадью до 10 квадратных метров **В ПОДАРОК!**



Собственная котельная

СОВРЕМЕННОЕ ЖИЛЬЕ ДОЛЖНО БЫТЬ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫМ И ЭКОЛОГИЧНЫМ. ПРОЕКТИРУЯ ЖК "ОРТАЛЫҚ", МЫ ВЫБРАЛИ КРЫШНУЮ ГАЗОВУЮ КОТЕЛЬНОЮ, ПРОЕКТ РЕАЛИЗОВАН, КАК ЛУЧШИЙ ВАРИАНТ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ДЛЯ МНОГОЭТАЖНОГО ДОМА.

Современная крышная газовая котельная дает возможность владельцам новых квартир платить за реально потребленное тепло, а не потери в изношенных коммунальных тепловых сетях.

Экономия, которая будет достигаться на отопление монолитно-каркасного дома, составляет 30-40%. Поэтому, купить квартиру в новостройке с крышной котельной модно, выгодно, удобно и безопасно.



Безопасность

СОВРЕМЕННЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ОРТАЛЫҚ» — ЭТО ПРОДУМАННОЕ ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ЖИЗНИ, ГДЕ КОМФОРТ И УДОБСТВО СОЧЕТАЕТСЯ С БЕЗОПАСНОСТЬЮ ПРОЖИВАНИЯ.

Высокую безопасность обеспечат камеры видеонаблюдения, видеорегистраторы с записью до 2-х недель, вечерняя подсветка дворов и фасадов. Территория комплекса для безопасности наших жителей находится под круглосуточной охраной а так же в каждой квартире установлена домофонная связь, что помогает обезопасить вас от нежелательных посетителей.

Лифты

В наши подъезды мы ставим только современные лифты. Скоростные бесшумные и красивые лифты 1000 кг на 13 персон от фирмы «OTIS» (США). Проектом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп. В кабину легко поместятся детская коляска, велосипед или даже новый диван.

11



Панорамные окна

МЫ СОВЕРШЕНСТВУЕМ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКУЮ БАЗУ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА ДО УРОВНЯ, ВЫШЕ ЗАЯВЛЕННОГО, А ИМЕННО - УСТАНОВЛИВАЕМ НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИЧНЫЕ ОКНА.

1 МОНТАЖНАЯ ШИРИНА ОКОННОГО ПРОФИЛЯ

Монтажная ширина 74 мм обеспечивает хорошую тепло- и звукоизоляцию.

2 ШИРОКАЯ ОСНОВНАЯ КАМЕРА ОКОННОГО ПРОФИЛЯ

Широкая основная камера профиля предназначена для размещения стального армирования больших размеров.

3 ОПТИМИЗИРОВАННАЯ ГЕОМЕТРИЯ ОКОННОГО ПРОФИЛЯ

Оптимизированная геометрия профиля экономит ресурсы и вносит свой вклад в охрану окружающей среды

4 ЗАПАТЕНТОВАННАЯ СИСТЕМА ОКОННОГО ПРОФИЛЯ

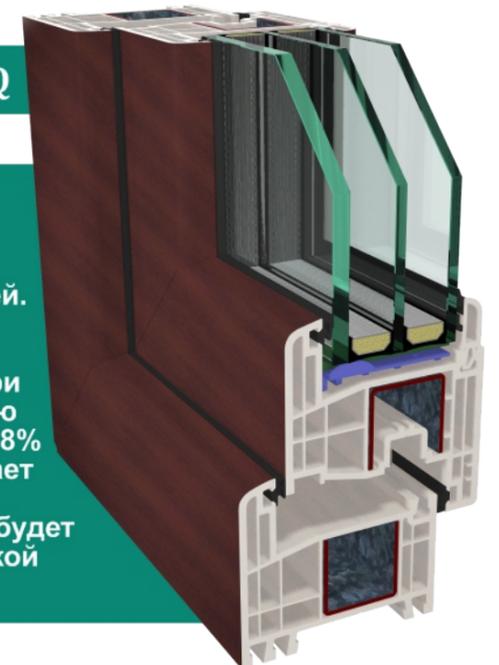
Запатентованная система вентиляции GECCO обеспечивает регулируемый обмен воздуха и создает комфорт в помещении

5 УНИВЕРСАЛЬНОЕ АРМИРОВАНИЕ ОКОННОГО ПРОФИЛЯ

Универсальное армирование из стали для рамы, створки и импоста толщиной 1,5 см

S 8000 IQ

Стильный и современный оконный профиль GEALAN S8000 – выбор тех, кто не хочет ограничиваться полумерами. Стекла с улучшенной звуко- и термоизоляцией. Увеличенная толщина стекла до 6 мм со специальным мультиматериальным покрытием сохраняющий до 60% тепла внутри помещения зимой, а летом отражают тепловую солнечную энергию и вредное излучение на 48% больше обычных стекол. Эта система защищает жилье от потерь тепла, не допускает уличные шумы, имеет элегантный дизайн, который не будет выбиваться даже из продуманной дизайнерской концепции.

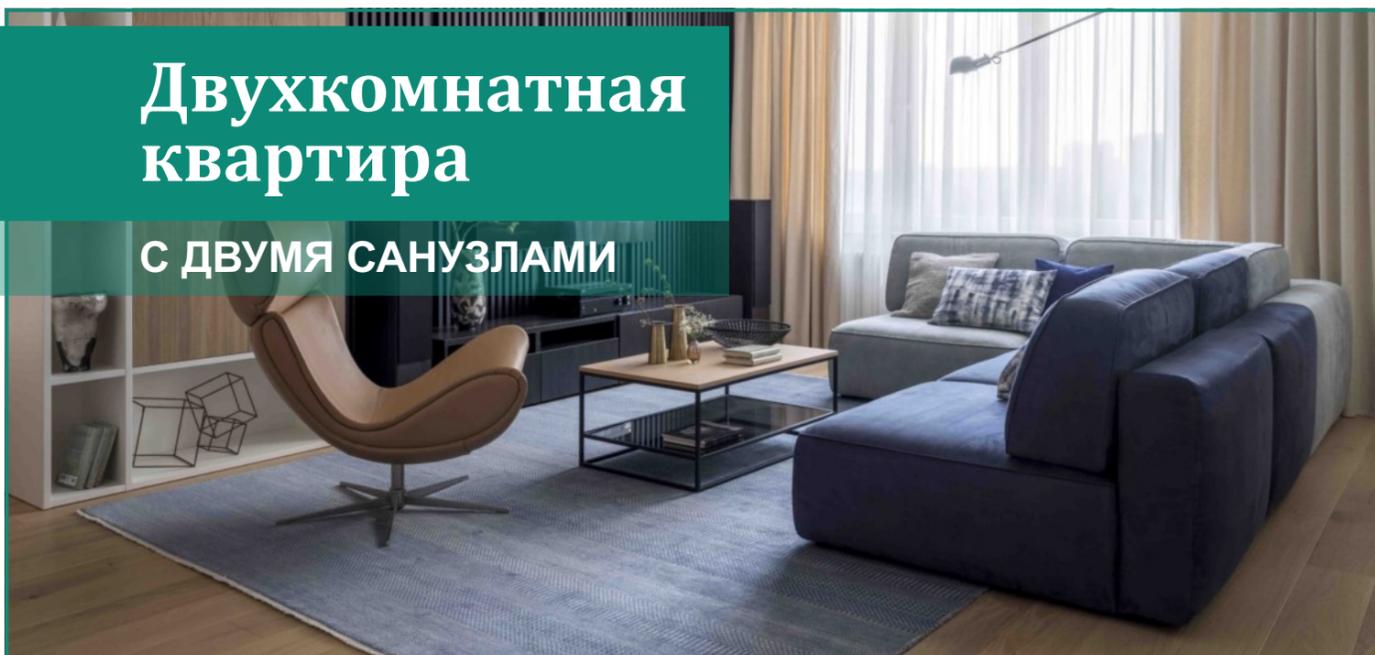


Мы ставим в квартиру такие окна, чтобы впоследствии они стали Вашей гордостью!

12

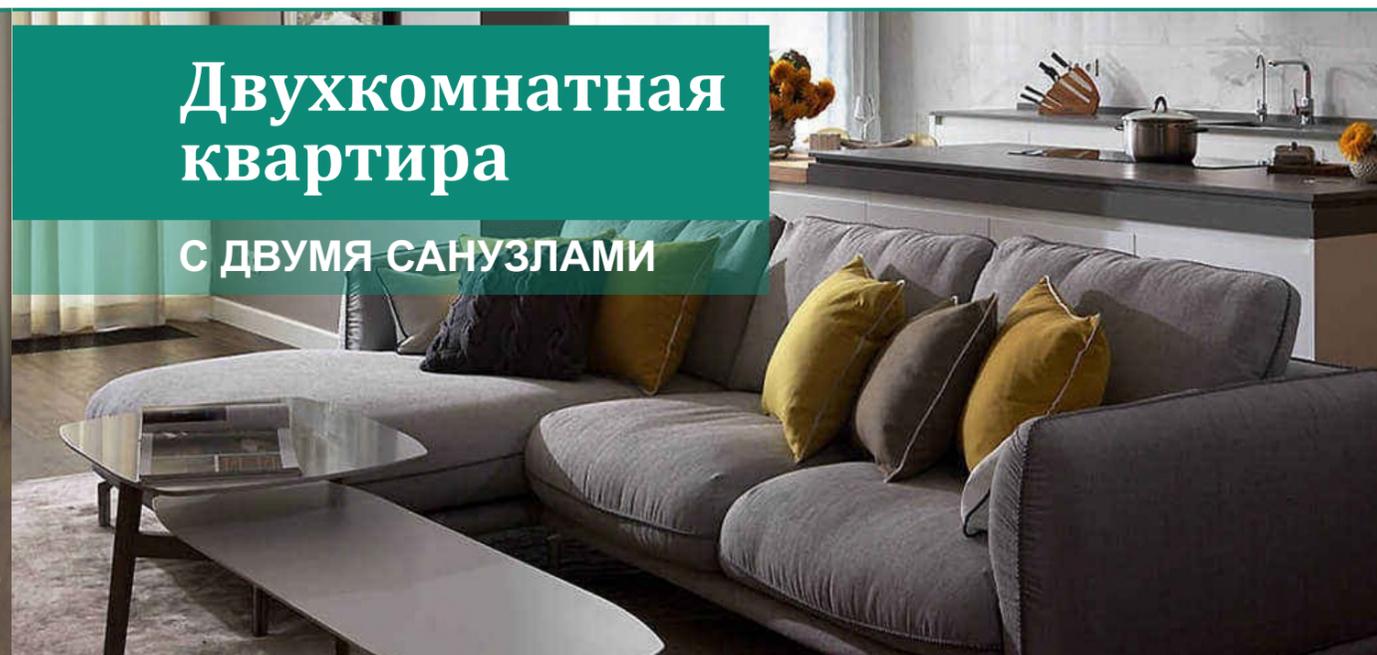
Двухкомнатная квартира

С ДВУМЯ САМУЗЛАМИ



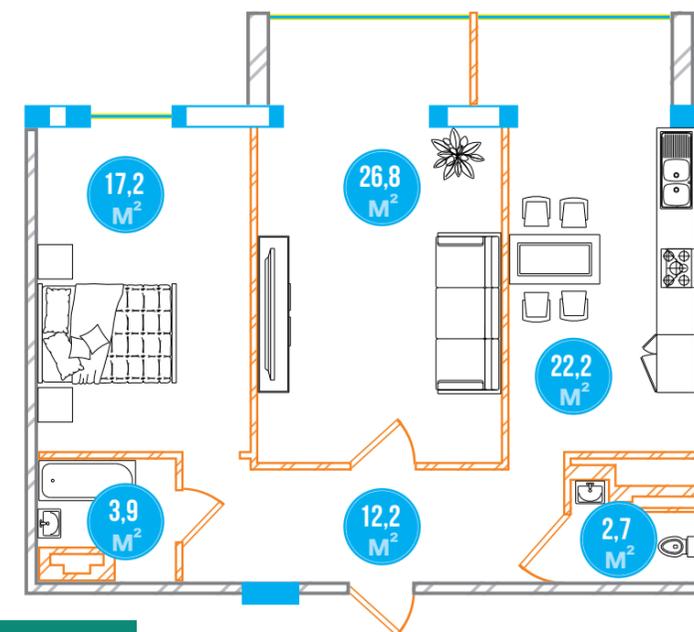
Двухкомнатная квартира

С ДВУМЯ САМУЗЛАМИ



76,7 м²

15



85,0 м²

16

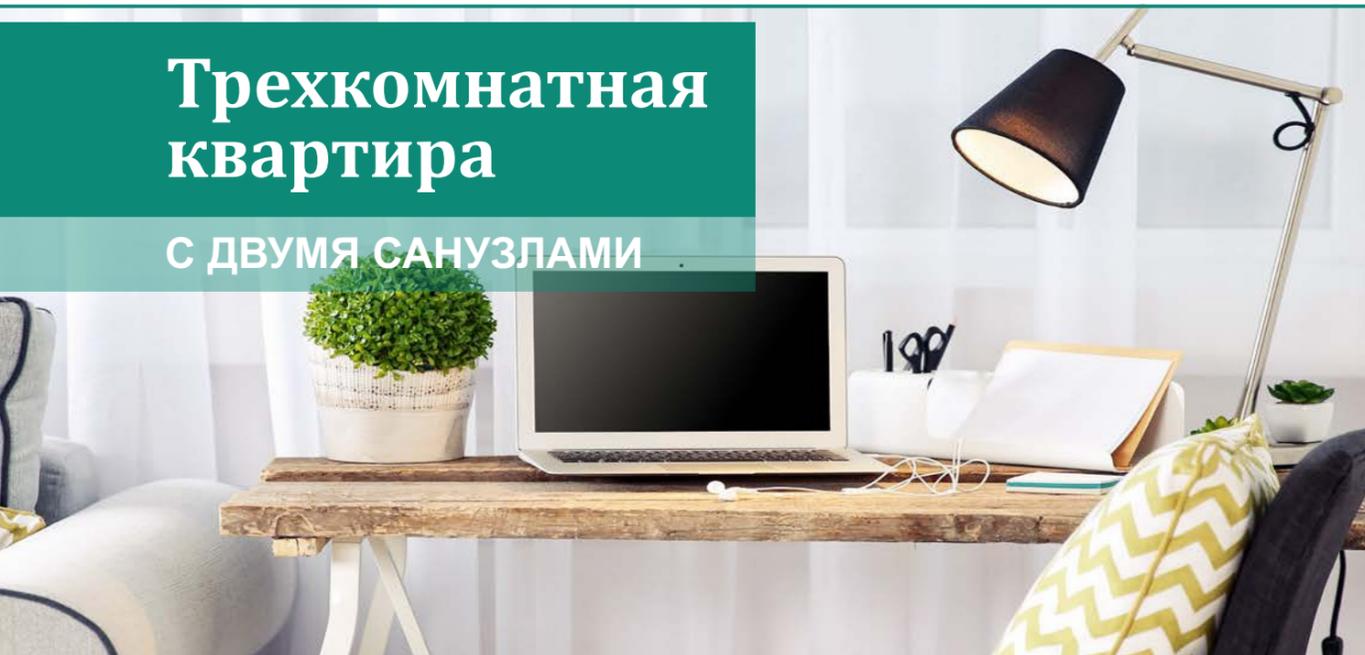
Трехкомнатная квартира

С ДВУМЯ САУЗЛАМИ



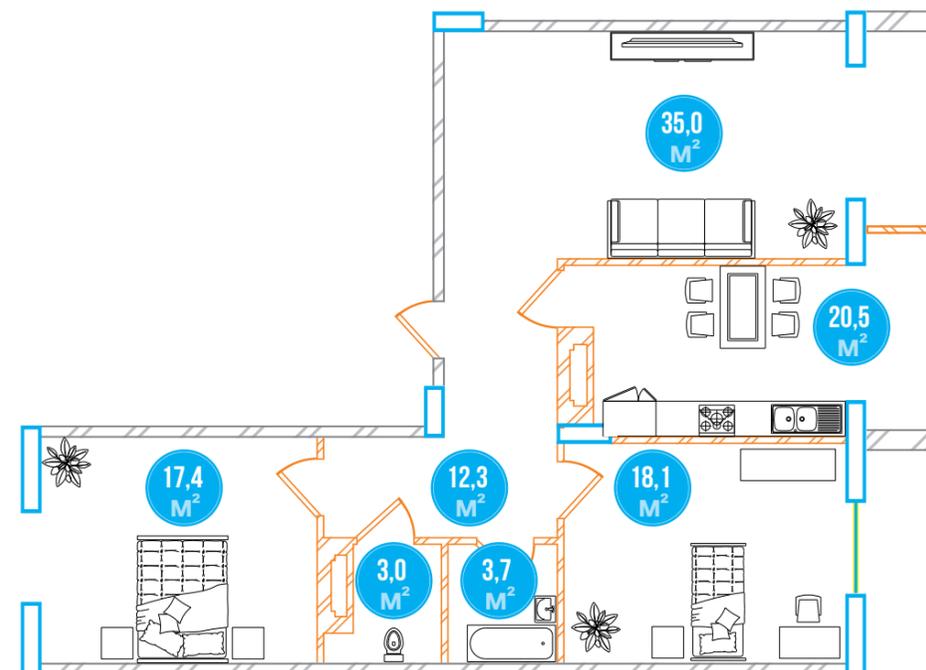
Трехкомнатная квартира

С ДВУМЯ САУЗЛАМИ



116,6 м²

17

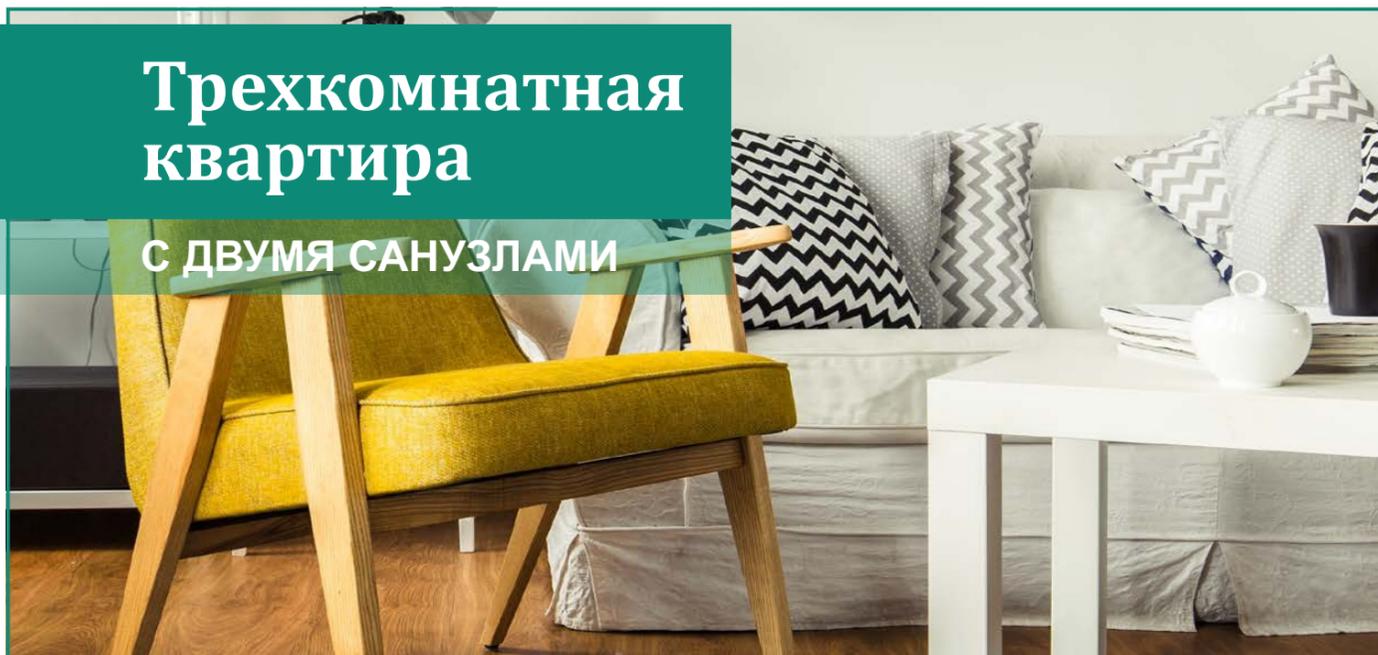


110,0 м²

18

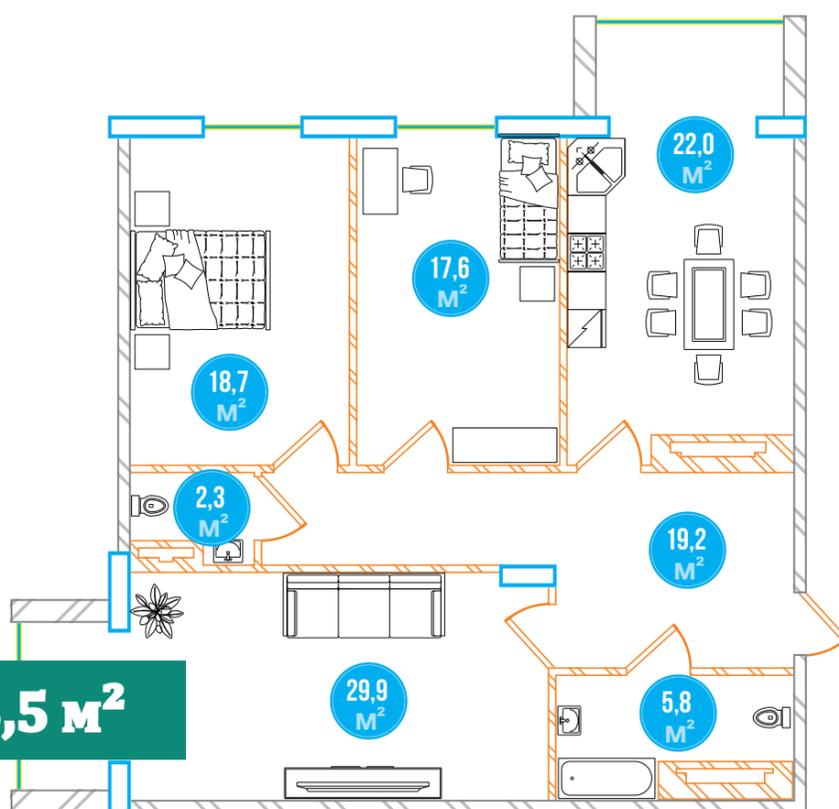
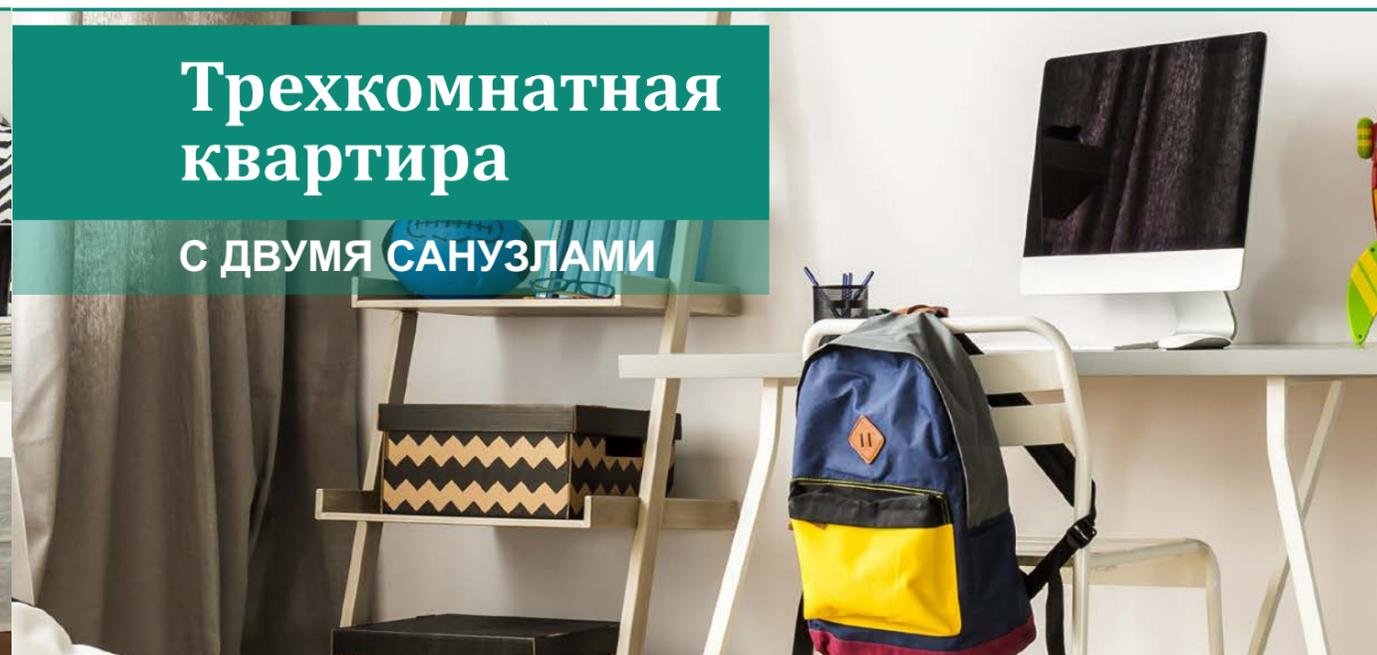
Трехкомнатная квартира

С ДВУМЯ САМУЗЛАМИ



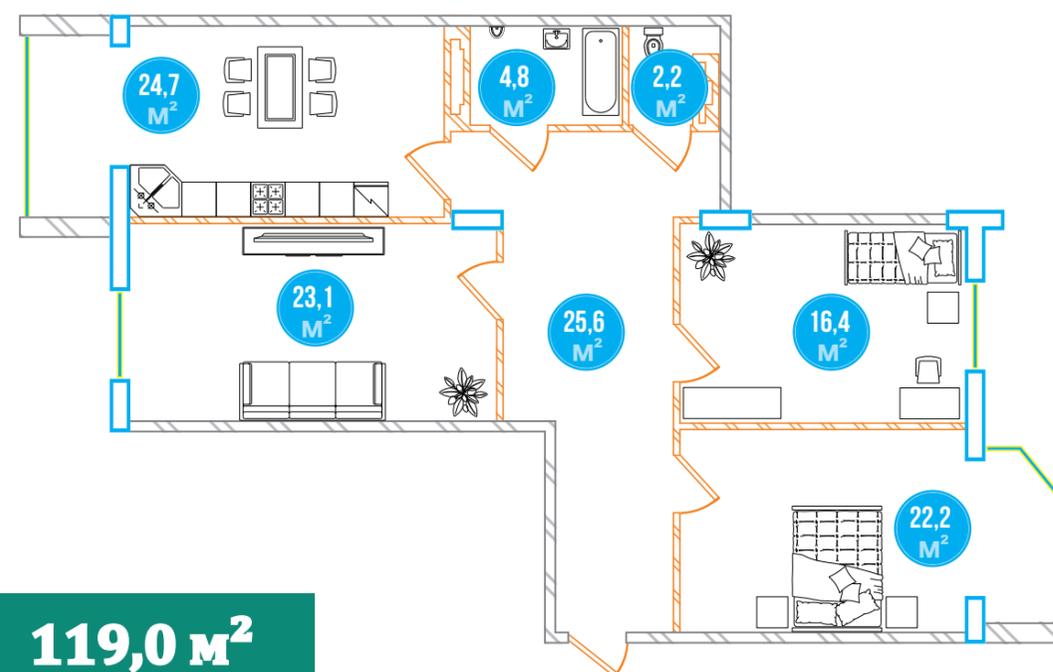
Трехкомнатная квартира

С ДВУМЯ САМУЗЛАМИ



115,5 м²

19



119,0 м²

20

